



wonen in bloei



- ▶ **100% gasloos**
- ▶ **Privé parkeren**
- ▶ **Energielabel A+++**
- ▶ **Eigen zonnepanelen**
- ▶ **Levensloopbestendig**
- ▶ **Warmtepomp met topkoeling**
- ▶ **Slimme pakketbrievenbus**

wonenklaver.nl

KLAVER



inhoud

- 2** Gelukkig & veilig wonen met stedelijk comfort
- 4** Uniek in Klaver: de slimme pakketbrievenbus
- 6** Overzichtsplattegronden
- 8** Type A & B
- 14** Type C & D
- 20** Van Wijnen: comfortabel kopen





gelukkig & veilig wonen met stedelijk comfort

Op de locatie van het garagebedrijf AutoFirst Klaver aan de Pastoor Stassenstraat in Blerick staat iets te gebeuren! Hier wordt een nieuwbouwcomplex gerealiseerd met **25 levensloopbestendige appartementen**. Deze appartementen worden sfeervol ingepast in de bestaande woonomgeving met een fraaie baksteenarchitectuur en groene elementen aan de gevels.

Comfortabel, van alle gemakken voorzien, **energiezuinig en 100% gasloos**. Het complex wordt gebouwd met hoogwaardige materialen en de nieuwste technieken. Doordat de appartementen uitstekend zijn geïsoleerd tegen kou, warmte en geluid, blijven ze in de winter langer aangenaam warm, terwijl in de zomer juist de warmte buiten de deur blijft. Met de duurzame

warmtepompen met **vloerverwarming én -(top)koeling**, bieden de appartementen een modern comfort en een zorgeloze woonervaring. Dát is gelukkig wonen in Klaver!

Naast de lage energiekosten zijn er meer **financiële voordelen** te behalen bij de koop van een nieuwbouwappartement in Klaver. Zo bespaar je bij de aankoop op de overdrachtskosten, makelaarskosten en notariskosten (transportakte) en zijn er de eerste jaren nauwelijks onderhoudskosten. Alles is immers **nieuw**! Daarnaast is de **Nationale Hypotheek Garantie** (NHG) van toepassing én worden de appartementen met een energielabel A+++ geleverd, waardoor een lagere hypotheekrente mogelijk is.

KLAVER



Situatie Klaver & Kamille en privé parkeerterrein

Het complex ligt dicht bij het dorpshart van Blerick en is uitstekend bereikbaar met een bushalte voor de deur. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen in de buurt met onder andere een Jumbo en een Lidl.

Dit nieuwbouwcomplex is voorzien van de **nieuwste technologie**, waardoor u met een handige badge niet alleen de hoofdentree (aan de Willem de Zwijgerstraat) kan openen, maar ook uw post en pakketjes direct op kan halen in de entreehal. **Supermakkelijk en veilig!**

Ontvangt u bezoek? Maak de deur eenvoudig open met de vaste videocom in het appartement óf op afstand met uw telefoon. Een extra pluspunt? Het **privé parkeerterrein**, waar elk appartement een eigen parkeerplek heeft. Met andere woorden: nooit meer zoeken naar een plekje voor uw auto. Deze parkeerplekken zijn eenvoudig te bereiken via de achterdeur van het complex.

Complex Klaver bestaat uit 25 koopappartementen, naast Klaver wordt er nog een complex gerealiseerd met 21 huurappartementen, complex Kamille. Deze huurappartementen zullen in de verhuur komen bij woningstichting Woonwenz (www.woonwenz.nl). Bij hen is te zijner tijd meer informatie verkrijgbaar.



Uniek in klaver

de slimme pakketbrievenbus



Ontvangen en verzenden

Alle koeriers en maaltijdbezorgers kunnen uw pakket afleveren, ook als u niet thuis bent!



Ophalen is mogelijk

Leveranciers en vrienden kunnen iets ophalen als u niet thuis bent.



Digitaal afleverbewijs

Een slimme sensor verifieert de levering en tekent af voor ontvangst. Nooit meer gestolen of verloren pakketjes.



Digitale brievenbus

De privé brievenbus per appartement is te openen met de Bringme-badge.



Digitale naamplaatjes

De slimme privépakketbrievenbus beschikt over een digitaal naamplaatje.



Extra (grote) pakketvakken

Voor alle pakketten en leveringen, ook als ze groter zijn dan verwacht! Deze zijn alleen te openen door de geadresseerde.



overzichts plattegronden

Op de begane grond wacht er een beveiligde lifthal of met een zijstapje het bergingenblok. In het bergingenblok heeft ieder appartement een eigen berging van circa 5 m² met de mogelijkheid tot het opladen van elektrische fietsen.

Wilt u naar de eerste drie appartementen? Deze zijn bereikbaar via de lifthal. Wilt u hogerop? Geen probleem! Met de lift

of trap bereikt u moeiteloos de 1e t/m de 4e verdieping waar de overige 22 appartementen (type A & B) en penthouses (type C & D) op u wachten.

Op de overzichtsplattegronden hiernaast ziet u de verschillende appartementtypes per bouwlaag, lifthal en de situering van het bergingenblok.



Begane grond



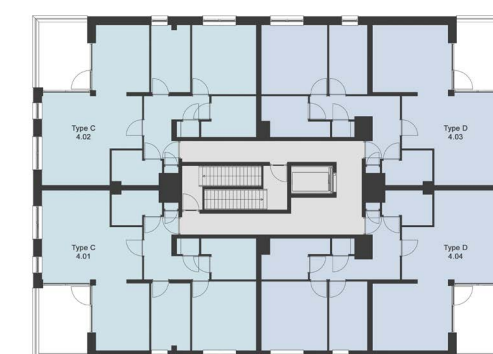
Verdieping 1



Verdieping 2



Verdieping 3



Verdieping 4



Impressie parkeerterrein tussen Klaver & Kamille



type A & B

Begane grond

Verdieping 1, 2 & 3

- Woonoppervlakte van ca. 72 m²
- Terras of balkon (ca. 8 m²)
- Privé parkeerplaats
- Privé berging (ca. 5 m²) met aansluitpunt voor elektrische fietsen
- Badkamer volledig betegeld en voorzien van (inloop)douche en wastafel
- Apart toilet
- Energiezuinig en hoge isolatiewaarde
- Volledig gasloos, voorzien van een warmtepomp met vloerverwarming én topkoeling
- Standaard 2 zonnepanelen per appartement
- Gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning en CO₂-sturing





Type A

hoekappartement

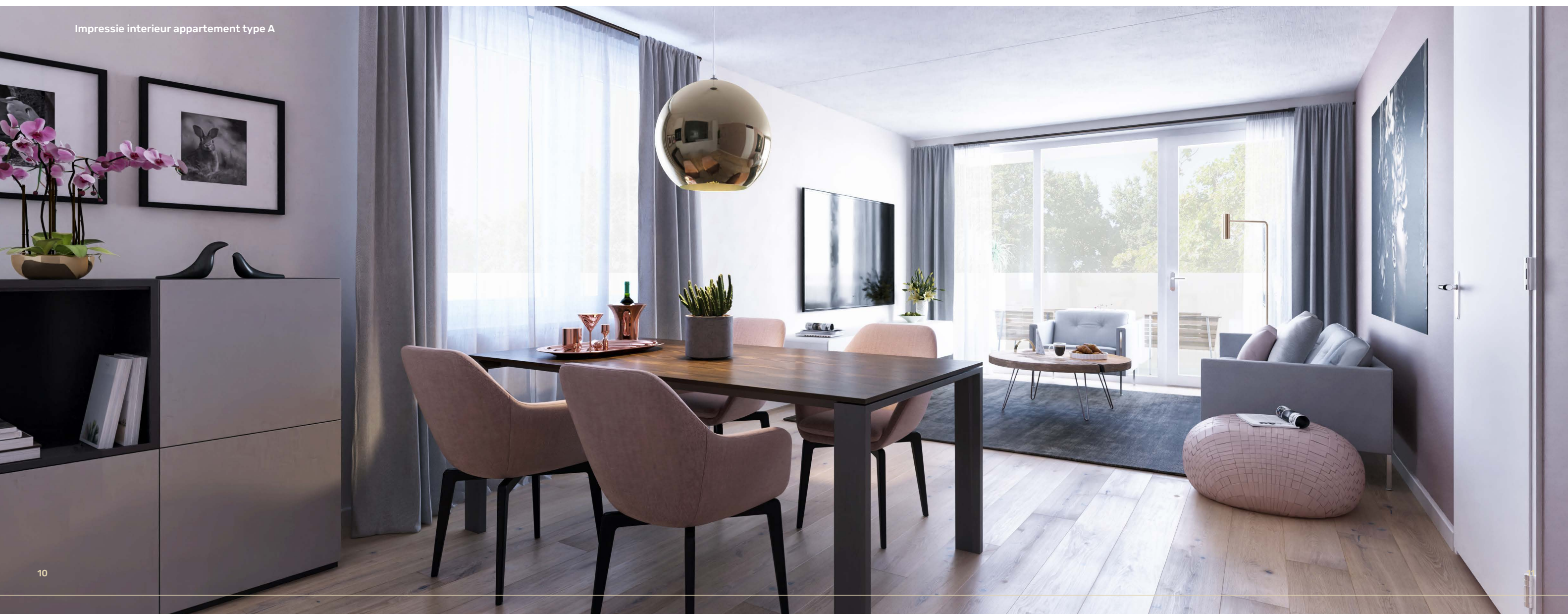
Deze fraaie hoekappartementen zijn circa 72 m² groot en voorzien van twee slaapkamers, een volledig betegelde en ingerichte badkamer met (inloop)douche, wastafel en elektrische designradiator. Daarnaast beschikken de appartementen over een apart toilet met fonteintje.

De hal biedt tevens toegang tot de in pandige techniekruimte, waar de technische installaties en witgoedaansluitingen zijn gesitueerd. De woonkamer met open keuken is een gezellige leefruimte met veel lichtinval. Vanuit de zithoek is het terras (begane grond) of balkon (1e t/m 3e verdieping) te bereiken.



* Ieder hoekappartement in het gebouw op de begane grond en 1e t/m 3e verdieping betreft woningtype A, al dan niet in een gespiegelde of gedraaide variant.

Impressie interieur appartement type A





Type B

tussenappartement

Het tussenappartement type B heeft, net als type A, een woonoppervlakte van circa 72 m². De appartementen zijn voorzien van twee slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met (inloop)douche, wastafel en elektrische designradiator. Daarnaast beschikken de appartementen over een apart toilet met fonteintje.

De hal biedt tevens toegang tot de inpandige techniekruimte met de technische installaties en witgoedaansluitingen. De ruime woonkamer is voorzien van een open keuken en biedt toegang tot het terras (begane grond) of balkon (1e t/m 3e verdieping).



* Alle tussenappartementen op de begane grond en 1e t/m 3e verdieping betreffen woningtype B, al dan niet in een gespiegelde variant.

Impressie interieur appartement type B





type C & D

Penthouses

Verdieping 4

- Woonoppervlakte van ca. 92 tot 101 m²
- Dakterras (ca. 11 m²)
- Privé parkeerplaats
- Privé berging (ca. 5 m²) met aansluitpunt voor elektrische fietsen
- Badkamer volledig betegeld en voorzien van (inloop)douche en wastafel
- Apart toilet
- Energiezuinig en hoge isolatiewaarde
- Volledig gasloos, voorzien van een warmtepomp met vloerverwarming én topkoeling
- Standaard 2 zonnepanelen per appartement
- Gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning en CO₂-sturing





Type C

penthouse

De comfortabele appartementen hebben alles wat u zoekt in uw nieuwe woning, maar bij de penthouses op de bovenste verdieping doen we hier nog een schepje bovenop. Meer ruimte, meer luxe. Ze zijn circa 92 m² groot en standaard voorzien van twee slaapkamers en een royale badkamer met (inloop)douche, wastafel en elektrische designradiator.

Daarnaast beschikken ze over een apart toilet met fonteintje. De ruime hal biedt tevens

toegang tot de inpandige techniekruimte, waar de technische installaties en witgoedaansluitingen zijn gesitueerd en waar nog voldoende opbergruimte beschikbaar is.

De grote woonkamer is een gezellige ruimte met veel lichtinval. De woonkamer staat in open verbinding met de ruime (leef)keuken. Vanuit de keuken stap je het fraaie dakterras op, waar je van een overhoeks uitzicht en optimale privacy geniet.



* De getoonde plattegrond van type C komt tevens in gespiegelde variant voor in het gebouw.

Impressie exterieur Klaver





Type D

groot penthouse

Écht exclusief wonen? De appartementen type D zijn de grootste in het complex, met een oppervlakte van ruim 101 m². De appartementen zijn voorzien van twee slaapkamers en een ruime badkamer met (inloop)douche, wastafel en elektrische designradiator.

De ruime hal biedt toegang tot het toilet met fonteyntje en de inpancige berging, waar de technische installaties en witgoed aansluitingen zijn gesitueerd. De woonkamer is een gezellige en royale ruimte, met een open verbinding naar de ruime leefkeuken. Vanuit de keuken stap je het mooie dakterras op met overhoeks uitzicht.



* De getoonde plattegrond van type D komt tevens in een gespiegelde variant voor in het gebouw.

Impressie interieur appartement type D





Van Wijnen

comfortabel kopen

Een woning kopen is één van de mooiste ervaringen van je leven, maar staat ook in het teken van belangrijke beslissingen. Daarom begeleiden we je actief tijdens het aankoop- en bouwproces.

Kopersbegeleiding

Als je een appartement koopt in project Klaver, staat er direct een kopersbegeleider voor je klaar. Deze begeleid je gedurende het hele proces tot aan de oplevering. Met persoonlijke aandacht helpen we je met hoe het proces in elkaar zit, waar je op moet letten, welke keuzes je moet maken en eventueel je appartement aan te passen naar je eigen smaak.

SWK-Garantie

Je koopt bij project Klaver een appartement met SWK-garantie. Dat betekent onder meer dat je beschermd bent als de bouwer failliet raakt tijdens de bouw. SWK zorgt er dan onder andere voor dat het complex met jouw appartement wordt afgebouwd en waarborgen zij dat de garantieverplichting van de bouwer wordt nagekomen na oplevering. Op die manier koopt u zonder zorgen. Voor meer informatie over de SWK-garantie, kijk op www.swk.nl.

Ervaren bouwer

De bouwer van project Klaver is Van Wijnen. Van Wijnen is opgericht in 1907 en uitgegroeid tot één van de grootste bouwbedrijven van Nederland. In 2022 bouwden zij 4.243 woningen, merendeels in het betaalbare segment. De vestiging die de bouw op zich neemt is Van Wijnen Sittard. Zij bouwen woningen in de hele provincie Limburg. Ondanks dat Van Wijnen landelijk is georganiseerd, heeft deze vestiging een diepgewortelde, lokale, Limburgse cultuur. Zij werken ook nauw samen met de kopersbegeleider om het traject van project Klaver zo soepel mogelijk te laten verlopen. Wilt u meer weten over Van Wijnen en Van Wijnen Sittard?

Ga dan naar www.vanwijnen.nl of www.vanwijnen.nl/sittard.





wonenklaver.nl

verkoop & informatie



077 - 321 91 00
makelaardij@hauzerenpartners.com
hauzerenpartners.com

ontwikkeling



077 - 321 91 40
info@venterra.nl
venterra.nl

Disclaimer

Deze brochure dient niet als contractstuk en geeft uitsluitend een indicatie van het mogelijke eindresultaat weer. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.