

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oje sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen		Document: Technische omschrijving Onderdeel: Algemene kopersinformatie Versiedatum: 18-nov.-21		
Onderdeel:		Omschrijving:		
Algemene kopersinformatie				
1	Doel van dit document	Deze technische uitgangspuntenlijst/omschrijving geeft een overzicht van de gekozen uitgangspunten (conform STABU-codering) en geldt als contractdocument voor Koper(s). De in dit document genoemde (bouw)onderdelen zijn als zodanig inbegrepen in de Aanneemsom, tenzij anders vermeld.		
2	Omschrijving van het project	Transformatie voormalige sigarenfabriek Vossen-Breuers tot 8 loftappartementen.		
3	Partners (+ contactgegevens)	Aannemer Constructeur Installateur E-installatie Installateur W-installatie Ontwikkelaar/initiatiefnemer Architect	Aannemingsbedrijf P.H. van der Velden (077-3731343) Vander Weide Van Bragt Venlo Dierx Wiel Coolen Venterra (077-3219140) Verheijen-Smeets Architecten	info@phvandervelden.nl venlo@vanbragtbv.nl info@dierx.eu info@wielcoolen.nl info@venterra.nl info@vsarch.nl
4	Een huis met garantie	De woningen worden geleverd zonder een nieuwbouwgaraantie-certificaat van BouwGarant of Woningborg. Dit heeft te maken met het feit dat het pand een monumentale status heeft en het een renovatie/transformatie betreft, die niet onder de reguliere garantieregelingen vallen. Uiteraard gelden op alle nieuwe onderdelen wel de standaard garanties van de Aannemer, die gelijk worden gesteld aan de garanties die BouwGarant hanteert. Een overzicht van de van toepassing zijnde garanties worden als bijlage bij de aannemingsovereenkomst gevoegd.		
5	Vrij op naam (VON)	De prijs van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koop-/aanneemsom zijn begrepen: •grondkosten •bouwkosten •kosten architect en overige adviseurs •notaris- en kadasterkosten voor de leveringsakte •makelaarscourtage c.q. verkoopkosten •eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering •legeskosten voor de omgevingsvergunning •omzetbelasting (21%) •verzekeringskosten tijdens de bouw Niet inbegrepen zijn: •financieringskosten waaronder afsluitprovisie voor een hypotheekaire geldlening •notariskosten voor de hypotheekakte •rentekosten •aansluitkostenkosten telefoon en kabeltelevisie •aansluitkosten internet/glasvezel •kosten m.b.t. kopers-keuze-opties		
6	Kennismakingsgesprek	Indien u concrete belangstelling heeft voor één van de woningen, wordt u uitgenodigd voor een eerste gesprek bij de makelaar. In dit eerste kennismakingsgesprek wordt met u het bouwproject van A tot Z, aan de hand van de verkooptekeningen en deze omschrijving, doorgesproken. Hier komen eventueel ook de wensen/ keuzemogelijkheden aan de orde (zie item #12), zodat deze waar nodig direct meegenomen kunnen worden in de verdere uitwerking.		
7	Koop- en aannemingsovereenkomst	Voor de bouw van uw nieuwe woning tekent u twee overeenkomsten die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst is de contractuele vastlegging voor de aankoop van de grond incl. bijkomende (ontwikkelings)kosten en is een contractstuk tussen u en de huidige grondeigenaar. De aannemingsovereenkomst is voor de bouw van de woning en is een contractstuk tussen u en de Aannemer. Met het ondertekenen van deze overeenkomsten verplicht u zich tot het betalen van de vrij op naam prijs van de woning en verplichten de huidige grondeigenaar en de Aannemer zich tot het leveren van de grond en het bouwen van de woning. Zowel u als de notaris ontvangt een exemplaar van deze overeenkomsten. De notaris zal vervolgens de notariële akte van eigendomsoverdracht opmaken.		
8	Uw budget en financiering	Vaak zal voor het bekostigen van een eigen woning het opnemen van een hypotheek noodzakelijk of gewenst zijn. Nu kunnen, bij een bepaald hypotheekbedrag, de maandelijkse lasten aanzienlijk verschillen. Die lasten zijn afhankelijk van de gekozen hypotheekvorm, uw persoonlijke omstandigheden, eventuele hypotheekgarantie en de fiscale aftrekbaarheid van de financieringskosten. Let er goed op dat in het uiteindelijke hypotheekbedrag alle bijkomende kosten (bouwrente, koperskeuze-kosten e.d.) worden meegenomen, zodat u in het eindstadium niet met een tekort wordt geconfronteerd. Laat u zich op deze punten door de hypotheekverstrekker of (onafhankelijk) hypotheekadviseur goed informeren.		
9	Betalingen en eigendomsoverdracht	De koop- en aannemingsovereenkomst worden gedeclareerd in termijnen naar rato van de voortgang van de bouw. De grootte en tijdstippen van deze termijnen staan vermeld in de overeenkomsten. De eigendomsoverdracht van de woning geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" die in het algemeen gelijktijdig met de hypotheekakte bij de notaris wordt ondertekend. Wanneer de notaris alle stukken gereed heeft en alle opschortende voorwaarden zijn vervuld, neemt hij contact met u op voor het maken van een afspraak. Bij de eigendomsoverdracht dient de termijn grondkosten en bijkomende kosten zoals overeengekomen in de koopovereenkomst te worden voldaan. Indien de bouw dan reeds gestart is, kan het zijn dat er ook reeds termijnen van de aanneemsom verschuldigd zijn. Over deze verschuldigde, maar nog niet betaalde, bedragen wordt de overeengekomen rente berekend.		

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oje sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen		Document: Technische omschrijving Onderdeel: Algemene kopersinformatie Versiedatum: 18-nov.-21
Onderdeel:	Omschrijving:	
10 Maatvoering en oppervlakten	De genoemde oppervlakten en maatvoering zijn met uiterste zorg bepaald, maar kunnen vanwege het bestaande gebouw in de nadere uitwerking en realisatie van het plan nog wijzigen en in werkelijkheid afwijken van de verkooptekeningen. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend aan de (exacte) maatvoeringen op tekening en er vindt geen verrekking plaats bij afwijkingen na realisatie. Vanwege het bestaande gebouw en de nieuwe constructieve (staalplaat)betonvloeren (zie 23.40), dient rekening te worden gehouden met een marge/afwijking in de maatvoering van doorvoeringen in de vloeren (installaties, aansluitpunten, rioleringen, et cetera) van 10-15 centimeter.	
11 Taak Aannemer	Het is de taak/verantwoordelijkheid van de Aannemer om het volledige bouwwerk, met inachtneming van de gekozen uitgangspunten, conform de geldende richtlijnen en normen te realiseren en de kwaliteit daarvan aan te tonen.	
12 Keuzemogelijkheden	Bij de woningen worden de toekomstige bewoners in de gelegenheid gesteld te kiezen uit diverse opties zoals het vloer- en wandtegelswerk, sanitair, installaties, interieurelementen en bouwkundige afwerkingen. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst, treedt u in contact met de kopersbegeleider van de Aannemer om de keuzemogelijkheden in detail te bespreken en uit te werken. Alle opties/extra's en wijzigingen ten opzichte van hetgeen in deze omschrijving en bijbehorende tekeningen, komen volledig voor uw rekening. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met alle individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet mogelijk alle verzoeken te honoreren. In verband met het monumentale karakter van het gebouw en de nieuw te realiseren hoofdconstructie, is het niet mogelijk om de indeling van de appartementen te wijzigen. De kopersbegeleider van de Aannemer zal u hier nader over informeren.	
13 Gelijkwaardigheid	De Aannemer is gerechtigd om in deze omschrijving benoemde materialen, fabricaten en types te vervangen door gelijkwaardige materialen. Gelijkwaardig wil zeggen dat de kwaliteit, duurzaamheid, werking en eigenschappen (aantoonbaar) vergelijkbaar zijn met het onschreven product.	
14 Verzekering	Tijdens de bouwperiode is de woning volledig verzekerd tegen brand- en stormschade. Hiervoor is een zogenaamde "Constructie All Risk" (CAR) verzekering afgesloten door de Aannemer. Vanaf de dag van oplevering bent u zelf (als onderdeel van de nieuwe VvE, zie item #19) verantwoordelijk voor de verzekering van de woning.	
15 Oplevering	Enkele dagen voor de oplevering vindt een voorschouw van de woning plaats. U inventariseert samen met de Aannemer wat er nog moet gebeuren voordat uw woning gereed is. De daarop volgende oplevering is de feitelijke overdracht van uw woning. Er wordt dan een proces verbaal van oplevering gemaakt waarop de eventueel gesignaleerde gebreken en herstelwerkzaamheden worden vastgesteld. Omdat in een relatief kort tijdsbestek veel bouwkundige en technische zaken beoordeeld worden, is het aan te bevelen dat u zich hierin laat bijstaan door een deskundige, bijvoorbeeld door Vereniging Eigen Huis.	
16 Sleuteloverdracht	U heeft voldaan aan alle financiële verplichtingen, de akte van levering en de hypotheekakte zijn getekend, de oplevering is akkoord, dan is het zover. Direct na de oplevering overhandigen wij u de sleutels van uw nieuwe woning.	
17 Onderhoudsperiode	Sommige tekortkomingen kunnen pas door het gebruik van de woning aan het licht komen. Nadat de woning aan u is opgeleverd, gaat een onderhoudstermijn van drie maanden in werking.	
18 Peil van de woning	Bouwpeil ("P") conform opgave/tekening Architect (= bovenzijde afgewerkte begane grond vloer) ten opzichte van NAP.	
19 Vereniging van Eigenaren (VvE)	Aangezien uw woning onderdeel is van een complex met meerdere woningen, wordt u bij aankoop van de woning automatisch lid van de VvE. Voor rekening van Ontwikkelaar is door MVGM een opzet gemaakt van een Huishoudelijk Reglement (HR) en een meerjarige onderhoudsbegroting (MJOB). MVGM verzorgt tevens een opstartvergadering met alle (nieuwe) leden van de VvE, waar een en ander nader zal worden toegelicht. Het HR, de MJOB en de betreffende splitsingsakte zijn onderdeel van de koopovereenkomst.	
20 Toegang tot de bouw	Het is voor uw veiligheid en dat van de Aannemer niet toegestaan om tijdens de bouw de bouwplaats te betreden. Er worden regelmatig kijk(mid)dagen georganiseerd door de Aannemer, om u de voortgang van het werk te tonen en om bepaalde keuzes te maken (bijvoorbeeld de posities van wandcontactdozen en keuzemogelijkheden).	
21 3d impressies	In het kader van de verkoop zijn diverse 3d impressies gemaakt en verspreid van onderhavige project. De werkelijkheid kan afwijken van hetgeen op de 3d impressies is weergegeven. Hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend en Ontwikkelaar noch Aannemer kunnen verantwoordelijk worden gehouden voor verwachtingen die naar aanleiding van de 3d impressies zijn gewekt en mogelijk in werkelijkheid anders zijn. De 3d impressies zijn nadrukkelijk geen contractstuk, in tegenstelling tot deze Technische Omschrijving en bijbehorende verkooptekeningen.	
22 Mezzanine appartement 7 + 8	De mezzanine/vliering in de appartementen 7 + 8 betreft een onbenoemde ruimte. De ruimte is door Koper naar wens in te richten en te gebruiken. Houd er rekening mee dat de trap smaller en steller is dan een reguliere trap. Grote meubels kunnen mogelijk niet tot op de mezzanine/vliering worden gebracht.	

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oje sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 10-17 Terrein- en sloopwerk Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal:	Kwaliteit:	Kleur:
12	Grondwerk				
12.50	Verwerken van grond	Tuinen achterzijde	Uitkomende grond indien beschikbaar en/of teelaarde	Aanvullen en egaliseren tot 10cm -P in woning, niet omgespit of verdicht	-
12.60	Verdichten van grond	T.p.v. algemene bestratingen	Gebroken puin/ straatzand	Conform geldende voorschriften en normen	-
14	Buitenriolering en drainage				
14.00	Algemeen	Afvoer vuilwater zie 51.11/-30; Afvoer hemelwater dakoppervlakken conform bestaand; Afvoer hemelwater verhardingen achterzijde in groenvoorziening	-	Conform voorschriften gemeente, inclusief overstort op maaiveld	-
14.30	Buisleidingen en verbindingen	T.b.v. afvoer hemelwater	Pvc	Conform geldende voorschriften en normen	n.v.t. (geen zichtwerk)
14.40/50	Goten, putten, afscheiders, kolken, tanks, appendages en isolatie	Koekkoek luchttoe- en afvoer warmtepomp, zie 51.50	-	-	-
15	Terreinverhardingen				
15.11-01	Functionele omschrijving, terreinverharding	Volledig leveren en aanbrengen van alle omschreven/ getekende terreinverhardingen	-	-	-
15.30	Kantopsluitingen en bijbehorende voorzieningen	T.b.v. alle terreinverhardingen	Beton	Opsluitbanden	Grijs
15.40-01	Type bestratingen/verhardingen	Bestrating gezamenlijke tuin + pad achterom	Betontegels	60x60cm, op afschot naar groenvoorziening	Grijs
15.40-02	Type bestratingen/verhardingen	Bestrating terrassen privé tuinen appartement 1 en 2	Betontegels	60x60cm, op afschot naar groenvoorziening, op tegel dragers i.v.m. ondergelegen kelderbak	Grijs
15.40-03	Type bestratingen/verhardingen	Halfverharding privé tuinen appartementen 1 en 2	Ardenner split	op drainagematten i.v.m. ondergelegen kelderbak	Grijs
16	Beplanting				
16.20	Onderhoud beplanting	n.v.t.	-	-	-
16.30	Grondverbetering	T.b.v. alle omschreven beplantingen	Teelaarde en benodigde bemesting/ bodemactivator	Passend bij betreffende beplantingen	-
16.40-01	Zaaien, poten, bezoden, planten en verplanten - hagen	Erfafscheiding tuinen appartement 1 en 2, zie ook 17.40-02	Beukenhaag	150-175cm, 5 stuks per strekkende meter	Groen
16.40-02	Zaaien, poten, bezoden, planten en verplanten - tuinbeplanting	Gezamenlijke achtertuin; in te richten door Ontwikkelaar in overleg met Kopers - niet in scope Aannemer	n.t.b.	n.t.b. door Koper(s) en Ontwikkelaar - randvoorwaarden en maximaal budget door Ontwikkelaar	n.t.b.
		Groenplantsoen zuidzijde; in te richten door Ontwikkelaar - niet in scope Aannemer	n.t.b.	Conform voorschriften gemeente (gemeentelijk plantsoen)	-

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oje sigarefabriek Vossen-Brevers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 10-17 Terrein- en sloopwerk Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal:	Kwaliteit:	Kleur:
17	Terreininrichting				
17.31	Gebouwen/bouwwerken	Eventuele houten schutting en overkapping/veranda in gezamenlijke achtertuin; in te richten door Ontwikkelaar in overleg met Kopers - niet in scope Aannemer	Hout	n.t.b. door Koper(s) en Ontwikkelaar - randvoorwaarden en maximaal budget door Ontwikkelaar	n.t.b.
17.32	Terreinmeubilair	Fietsenbeugels t.p.v. parkeerterrein en losse fietsenstalling (8 fietsen) in gezamenlijke achtertuin	Staal	Gegalvaniseerd	Standaard
17.34	Verkeersvoorzieningen, bewegwijzering en reclame	Voorbereiding laadvoorziening elektrische auto; aanvragen/aanbrengen laadpaal voor rekening en risico van Koper(s) in overleg met VvE (zie ook HR VvE)	Pvc	Loze leiding van algemene meterkast (VvE) naar parkeerterrein	-
17.35	Decoratieve objecten	n.v.t.	-	-	-
17.40-01	Afrasteringen, hekken en geluidsschermen	Erfafscheiding gezamenlijke tuin met parkeerterrein en (privé) tuinen appartement 1 en 2 (in haag 16.40-01)	Gaashekwerk	180cm hoog	Groen gecoat
17.40-02	Poorten	T.b.v. toegang gezamenlijke tuin vanaf parkeerterrein	n.t.b. - afhankelijk van keuze inrichting gezamenlijke tuin (zie o.a. 17.31)	Enkele poort, standaard hang- en sluitwerk met cilinderslot (sleutelbeheer VvE)	n.t.b.
17.40-03		In haag 16.40-01/ gaashekwerk 17.40-02 t.b.v. (privé) tuinen appartement 1 en 2	Staal	Enkele poort, standaard hang- en sluitwerk met cilinderslot, gelijksluitend met woning	Groen
17.51	Timmerwerken	n.v.t.	-	-	-

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oude sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 20-48 Bouwwerkzaamheden Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat:	Kwaliteit/type:	Kleur:
21	Betonwerk				
21.10	Bestaand betonwerk	Ontvetten en reinigen plafonds woonkamer, keuken en slaapkamers aan voorgevel	Bestaand beton (onderzijde verdiepingsvloeren)	Blijft in het zicht (let op: originele vloer, eventuele beschadigingen en vlekken kunnen zichtbaar blijven)	Onbehandeld, als bestaand
21.40	Wapeningswerk	Alle betonconstructies	Wapeningstaal	Conform constructie-berekeningen	n.v.t. (geen zichtwerk)
21.50	In het werk gestort beton	Fundering en vloer kelder, begane grond, 1e-, 2e- en 3e verdieping	Beton	Conform funderingsadvies en constructie-berekeningen	n.v.t. (geen zichtwerk)
22	Metselwerk				
22.31-01	Baksteen (variatie 1)	Gevelmetselwerk achtergevel	Baksteen/ Fabricaat Engels Oeffelt	Waalformaat, handvorm, wildverband/ Type Cerre Negro	Als bestaand
22.31-02	Baksteen (variatie 2)	Gevelmetselwerk achtergevel accent	Baksteen/ Fabricaat Engels Oeffelt	Waalformaat, handvorm, tegelverband/ Type Cerre Negro	Als bestaand
22.31-03	Baksteen (variatie 3)	Metselwerk tuinmuur	Baksteen/ Fabricaat Engels Oeffelt	Waalformaat, handvorm, wildverband/ Type Cerre Negro	Als bestaand
22.31-04	Baksteen (variatie 4)	Bestaand gevelmetselwerk reinigen/herstellen waamodig	Baksteen	Reinigen en herstellen	Als bestaand
22.32	Kalkzandsteen	Binnenspouwblad achtergevel	Kalkzandsteen	Conform constructie-berekeningen	n.v.t. (geen zichtwerk)
22.33	Overige steenachtige wanden	Wanden in kelder tussen de bergingen	Steenachtig materiaal n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
22.61	Dilataties en ventilatie/open stootvoegen	Waar nodig in gevelmetselwerk (open voeg, blijft zichtbaar)	-	Conform constructie-berekeningen nieuwe achtergevel, overige gevels als bestaand	-
22.70-01	Voegwerk	T.b.v. alle gevelmetselwerken 22.31-01 t/m -4	Voegspecie	Platvol geborsteld	Grijs
22.81/82	Wapening, verankering en opvangconstructies	Geveldragers waar nodig	Staal	Conform constructie-berekeningen	Gegalvaniseerd staal, naturel (indien zichtwerk)
23	Vooraf vervaardigde steenachtige elementen				
23.30	Constructieve elementen	Betonlateien waar nodig	Beton	Conform constructie-berekeningen	n.v.t. (geen zichtwerk)
23.40	Vloerelementen	Begane grondvloer (combinatievloer) en verdiepingsvloeren (staalplaatbetonvloer)	Beton	Conform constructie-berekeningen	n.v.t. (geen zichtwerk)
23.60	Trap- en balustrade-elementen	Centrale hal en entree appartement 1 + 2	Beton	Trapelement(en)	Grijs
23.70	Bekledings- en afdekkingselementen	Muurafdekker gemetselde (deel van) borstwering loggia's	Hardsteen	Conform tekening Architect	Grijs
24	Ruwbouwtimmerwerk				
24.40	Beschietingen en bekledingen	Verstevigen en herstellen bestaande dakbeschoot	Hout	Als bestaand, mogelijke herstellingen/reperties met nieuw hout blijven zichtbaar	Als bestaand
24.51	Spanten, liggers en kolommen	Verstevigen en herstellen bestaande dakconstructie	Hout	Conform constructie-berekeningen, mogelijke herstellingen/reperties met nieuw hout blijven zichtbaar (indien zichtwerk)	Als bestaand
24.52-01	Vloer-, wand- en dakelementen	Hellend dak	Geïsoleerde dakelementen	Bovenop bestaande dakbeschoot aangebracht	n.v.t. (geen zichtwerk)
24.52-02		Vloerconstructie vloering/mezzanine (4e verdieping, appartement 7 + 8)	Hout	Conform constructie-berekeningen	n.v.t. (geen zichtwerk)

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oude sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 20-48 Bouwwerkzaamheden Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat:	Kwaliteit/type:	Kleur:
25	Metaalconstructiewerk				
25.31	Skelet, (hoofd)draagconstructie	Nieuwe (hoofd)draagconstructie	Staal	Conform constructieberekeningen	n.v.t. (geen zichtwerk)
25.32	Overige constructie-onderdelen	Liggers en lateien waar nodig	Staal	Conform constructieberekeningen	n.v.t. (geen zichtwerk)
26	Bouwkundige kanaalelementen				
26.30	Steenachtige, metalen en kunststof kanaalelementen	T.b.v. warmtepompinstallatie in kelder	n.t.b. Aannemer/Installateur	Conform geldende voorschriften en normen	n.v.t. (geen zichtwerk)
26.40	Schoorstenen, kappen en roosters	Schoorstenen/uitblaasvoorzieningen, gevelroosters	Aluminium/kunststof	Standaard dakdoorvoeren	Zwart/antraciet
30	Kozijnen, ramen en deuren				
30.31	Stelkozijnen	T.p.v. alle (gevel)openingen	Hout	Waterdichte afwerking	n.v.t. (geen zichtwerk)
30.32-01	Buitendeurkozijnen en buitendeuren - woning	Voordeuren en (dubbele) achterdeuren naar tuin/loggia	Hout	Hardhouten kozijn, dichte houten voordeur met glasstrook (appartement 1 + 2) en spionoo (appartement 3 t/m 8), houten achterdeur met glasvulling, driesijdig dubbele kier-dichting, brandwerend waar nodig	RAL 7033 (binnen- en buitenzijde)
30.32-02	Buitendeurkozijnen en buitendeuren - algemeen	Entreepui voorzijde en achterdeur (van/tot centrale hal/ trappenhuis)	Hout	Hardhouten kozijn, houten deur met glasvulling, driesijdig dubbele kier-dichting	RAL 7033 (binnen- en buitenzijde)
30.33-01	Binnendeurkozijnen en binnendeuren - woning	Alle draaiende binnendeuren binnendeuren in woning, behoudens haldeur en meterkast	Stalen nastelkozijn, stompe deur	Dichte deur, fabrieksmatig afgelakt, zonder bovenlicht, latei met wand doorgezet, meterkast v.v. ventilatierooster	Wit
30.33-02		Haldeur in woning (van hal naar woonkamer/keuken)	Hout	Smalle deurstijlen, staallook, glasopening met gelaagd veiligheidsglas	Zwarte stijlen, blank glas
30.33-03	Binnendeurkozijnen en binnendeuren - algemeen	Alle draaiende binnendeuren in algemene ruimten	Houten kozijnen, stompe HPL deuren	Hardhouten kozijn, dichte deur, zonder bovenlicht (ook meterkasten), meterkast v.v. ventilatierooster, brandwerend waar nodig	Algemene deuren wit, meterkast RAL 7033
30.33-04	Binnendeurkozijnen en binnendeuren - bergingen	Alle draaiende binnendeuren in algemene ruimten	Houten of stalen kozijnen, stompe HPL deuren	Dichte deur, brandwerend waar nodig	Wit
30.34-01	Buitenkozijnen, ramen	Alle ramen	Hout	Hardhout, vast of draai-kiep volgens tekening Architect, dubbele kier-dichting	RAL 7033 (binnen- en buitenzijde)
30.40	Dakvensters en dakkapellen	Dakkapellen en dakvensters in schuin dakvlak	Hout	Vast of draai-kiep volgens tekening Architect, dubbele kier-dichting, brandwerend waar nodig	Dakkapel grijs (binnen en buitenzijde, inclusief beplating); Dakvenster wit
30.80-01	Hang- en sluitwerk - buitendeuren woning	Voor- en achterdeuren appartement 1 + 2	Aluminium	3-puntssluiting, veiligheidsbeslag weerstandsklasse 2, voordeur knop/kruk, achterdeuren kruk/kruk, incl. onderling gelijksluitende profielcilinders + sleutels	Aluminium beslag
30.80-02		Voor- en achterdeuren appartement 3 t/m 8 (in pandig)	Aluminium	3-puntssluiting, veiligheidsbeslag weerstandsklasse 2, voordeur knop/kruk + deurdranger (i.v.m. brandveiligheid), achterdeur kruk/kruk, incl. onderling gelijksluitende profielcilinders + sleutels	Aluminium beslag

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oude sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 20-48 Bouwwerkzaamheden Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat:	Kwaliteit/type:	Kleur:
30.80-03	Hang- en sluitwerk - buitendeuren algemeen	Entrepui voorzijde (van/tot centrale hal/trappenhuis)	Aluminium	automatische deuropener via (sleutel)schakelaar/intercom, knop/kruk, sleutelbeheer VvE	Aluminium beslag
30.80-04		Achterdeur (van/tot centrale hal/trappenhuis)	Aluminium	3-puntssluiting, veiligheidsbeslag weerstandsklasse 2, knop/kruk, incl. profielcilinder, sleutelbeheer VvE, deurdranger (i.v.m. brandveiligheid)	Aluminium beslag
30.80-05	Hang- en sluitwerk - binnendeuren woning	Alle binnendeuren in woning	Aluminium	standaard binnendeurgarnituur kruk/kruk, vrij/bezet-beslag t.b.v. badkamer en toilet	Aluminium beslag
30.80-06	Hang- en sluitwerk - binnendeuren algemeen	Algemene meterkasten, werk-/poetskast, technische ruimte, gang privé bergingen	Aluminium	standaard binnendeurgarnituur knop/kruk (meterkasten alleen knop aan buitenzijde), incl. profielcilinder, sleutelbeheer VvE, deurdranger (vrijloop) waar nodig i.v.m. brandveiligheid, inbraakwering weerstandsklasse 2 waar nodig	Aluminium beslag
30.80-07		Fietsen- en scootmobielstalling	Aluminium	automatische deuropener + standaard binnendeurgarnituur kruk/kruk	Aluminium beslag
30.80-08	Hang- en sluitwerk - binnendeuren bergingen	Binnendeuren t.b.v. privé bergingen in kelder	Aluminium	standaard binnendeurgarnituur kruk/kruk, incl. gelijksluitende profielcilinder (met woning)	Aluminium beslag
30.80-09	Hang- en sluitwerk - ramen	Alle ramen en dakvensters/dakkapellen	Aluminium	Conform geldende normen en voorschriften	Aluminium beslag
30.80-10	Hang- en sluitwerk - overig	Poorten tuin appartement 1 + 2	Aluminium	Conform geldende normen en voorschriften, knop/kruk, incl. gelijksluitende profielcilinder (met woning)	Aluminium beslag
30.80-11		Poort achterom/ gezamenlijke tuin (vanaf parkeerterrein)	Aluminium	Conform geldende normen en voorschriften, knop/kruk, incl. profielcilinder, sleutelbeheer VvE	Aluminium beslag
31	Systeembekledingen				
31.40	Samengestelde bekledingen	Luchttoevoer warmtepomp in kelder (bij achterdeur)	Sandwichpaneel	Demontabel	-

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oude sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 20-48 Bouwwerkzaamheden Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat:	Kwaliteit/type:	Kleur:
32	Trappen en balustraden				
32.30-01	Trappen en traponderdelen - trappenhuis	Centrale trappenhuis (begane grond tot 3e verdieping)	Stalen trapconstructie, houten treden	Open trap, hardhouten treden met anti slip strips	Staal RAL 7033, houten treden blank gelakt
32.30-02	Trappen en traponderdelen - kelder	Trap naar kelder	Stalen trapconstructie, houten treden	Hardhouten treden met anti slip strips, onderzijde dicht	Staal RAL 7033, houten treden blank gelakt
32.30-03	Trappen en traponderdelen - woning	T.b.v. mezzanine appartement 7 + 8	Hout	Vurenhout, dichte trap, geground (let op: smalle/steile trap, niet conform Bouwbesluit)	Wit geground
32.51-01	Balustraden - trap/schalmgat	T.b.v. trappenhuis 32.30-01	Staal	Spijlen/strips	RAL 7033
32.51-02		T.b.v. mezzanine appartement 7 + 8	Hout en/of staal	Spijlenhek o.g.	Wit
32.51-03	Balustraden - mezzanine	T.b.v. mezzanine appartement 7 + 8	Hout en/of staal	Spijlenhek o.g.	Wit
32.51-04	Balustraden - balkon/loggia	T.b.v. appartementen 3 t/m 6, balustrade loggia	Staal en/of glas	Conform geldende voorschriften en normen	Staal RAL 7033
32.52	Leuningen	T.b.v. 32.30-01, -02 en -03	Hout	Hardhout, eenzijdig van trap, incl. leuningdragers	Onbehandeld
33	Dakbedekkingen				
33.30-01	Baanvormige dakbedekking	Dek bestaande kelder (onder terrassen appartement 1 + 2)	Bitumen	2-laags	Standaard dakbedekking (geen zichtwerk)
33.30-02		Dek t.p.v. loggia's	Bitumen, betontegels op loggia's op tegeldragers	2-laags bitumen, betontegels afschot-volgend naar (nood)spuwer, rondom grind t.b.v. afwatering	Standaard dakbedekking (geen zichtwerk), betontegels grijs
33.40	Pannenbedekking	Hellend dak	Keramische pannen	Vernieuwen/vervangen waar nodig	Als bestaand
34	Beglazing				
34.31	Enkelbladig glas	Haldeur 30.33-02	Glas	Enkel gelaagd, zie 34.32	Blank
34.32	Gelaagd- en veiligheidsglas	T.b.v. ramen zonder (fysieke) borstwering en buitendeuren met glasvulling	Blank glas	Zie 34.31 + 34.33	Blank
34.33	Meerbladig isolerend glas	Alle buitenbeglazingen	Blank glas	HR++ (volgens geluidsberekening), gelaagd/ brandwerend waar nodig (zie ook 34.32)	Blank
34.37/38	Glaspanelen	Ramen in zijgevel noordzijde (appartement 1, 3, 5 en 7)	Glaspaneel in buitenraamkozijn	Ondoorzichtig, wanden aan binnenzijde doorgezet behoudens 1 raam in appartement 1 (alleen lichtdoorlatend, geen doorkijk)	Ondoorzichtig
35	Natuur- en kunststeen				
35.30	Natuursteen elementen	Binnendeurdorpel t.p.v. toilet en badkamer	Hardsteen of kunststeen	Conform geldende normen en voorschriften	Donkergrijs
35.40-01	Kunststeen elementen - buitendeurpels	Voordeur en achterdeuren	Kunststeen/ Holonite	Conform geldende normen en voorschriften	Donkergrijs
35.40-02	Kunststeen elementen - raamdorpels	Alle ramen met (fysieke) borstwering, buitenzijde (achterzijde nieuw, voor- en zijgevel herstel waar nodig)	Keramische raamdorpels	Gres verglaasd	Als bestaand
35.40-04	Kunststeen elementen - vensterbanken	Alle ramen met (fysieke) borstwering, binnenzijde	Marmercomposiet	Bianco C, dik 20mm	Wit

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oude sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 20-48 Bouwwerkzaamheden Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Material/fabricaat:	Kwaliteit/type:	Kleur:
36	Voegvullingen				
36.30-01	Voegvullingen met kit - binnen	Alle naden in badkamer en toilet	Siliconenkit	Conform geldende voorschriften en normen	Passend bij aangrenzende materialen
36.30-02	Voegvullingen met kit - buiten	Alle ramen en beglazingen, binnen- en buitenzijde	Acrylaatkit	Conform geldende voorschriften en normen	Passend bij aangrenzende materialen
37	Isolatie				
37.30-01	Isolatie - gevels	Alle buitengevels van de woning, voorzetwanden 44.40-01	Steen- of glaswol	In metal-stud voorzetwand (zie 44.40-01)	n.v.t. (geen zichtwerk)
37.30-02	Isolatie - dak	T.p.v. loggia's; Hellend dak zie 24.52	EPS/PIR	Op afschot naar hwa t.b.v. loggia's	n.v.t. (geen zichtwerk)
37.40	Dampremmende/dampdoorlatende lagen	T.b.v. alle isolatietoepassingen	Dampremmende/dampdoorlatende folies en weefsels	Conform geldende voorschriften en normen	n.v.t. (geen zichtwerk)
38	Gevelschermen				
38.30	Beweegbare schermen, binnen	n.v.t.	-	-	-
38.40	Vaste schermen en roosters, buiten	n.v.t. - Niet mogelijk vanwege monumentale status	-	-	-
40	Stukadoorwerk				
40.40-01	Pleisterwerk - wanden	Alle metal-stud- en kalkzandsteenwanden, zie ook Afwerkstaat	Pleisterwerk	Vlak fillerwerk, textklaar klasse B; t.p.v. tegelwerken fillerwerk klasse D	Wit
40.40-02	Pleisterwerk - plafonds	Alle gipsplatenplafonds, zie ook Afwerkstaat	Spuitswerk	Structuurspuitswerk	Wit
40.40-03		Betonplafonds in woonkamer, slaapkamers en keuken	n.v.t.	Blijven in het zicht (zie 21.10)	Als bestaand
41	Tegelwerk				
41.00	Algemeen	Standaard tegelwerk voorzien in Aanneemsom; verrekenpost indien koper anders kiest	-	-	-
41.14	Bemonstering	Bemonstering (en keuze-mogelijkheden) bij/via Aannemer	-	-	-
41.32-01	Wandtegelwerk - woning	Badkamer en toilet (incl. inbouwreservoir), zie ook Afwerkstaat	Keramische tegels	44x25cm, badkamer tot plafond, toilet tot 120cm, stelpost 25€/m2	Koperskeuze
41.32-02	Wandtegelwerk - algemeen	Werk-/poetskast	Keramische tegels	44x25cm, ca. 2m2 achter uitstortgootsteen	Wit
41.42-01	Vloertegelwerk - woning	Badkamer en toilet, zie ook Afwerkstaat	Keramische tegels	60x60cm, anti-slip in badkamer, stelpost €35/m2	Koperskeuze
41.42-02	Vloertegelwerk - algemeen	Centrale hal, begane grond	Keramische tegels	60x60cm	Grijs
41.71	Voegwerk	T.b.v. alle tegelwerken	Standaard tegelvoeg	Conform geldende voorschriften en normen	Passend bij tegelkleur, koperskeuze
42	Dekvloeren en vloersystemen				
42.30	Dekvloeren	Alle betonvloeren, excl. badkamer en toilet, incl. kelder, zie ook Afwerkstaat	Dekvloer	Standaard	Standaard
42.40	Vloerafwerkingen	Dekvloer onafgewerkt behoudens badkamer en toilet (zie 41), zie ook Afwerkstaat en 48	-	-	-
43	Metaal- en kunststofwerk				
43.31/32	Luiken en roosters	Rooster t.b.v. luchttoe- en afvoer warmtepomp (koekkoek bij achterdeur en zijgevel)	Staal	Thermisch verzinkt	Grijs
43.33/34	Omrandingen en luifel-/dakelementen	Herstel/vervangen dakgoot	Zink	Als bestaand	Mineraalgrijs

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oude sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 20-48 Bouwwerkzaamheden Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat:	Kwaliteit/type:	Kleur:
44	Plafond- en wandsystemen				
44.30-01	Plafondsysteem	Badkamer, gang, berging/technische ruimte	Verlaagd gipsplafond	Spuutwerk, zie ook Afwerkstaat	Wit
		Portaal voordeuren appartement 1 + 2 en alle loggia's	Hout	Multiplex plafond-betimmering, geschilderd	Wit
44.40-01	Wandsysteem	Alle binnenwanden, incl. woningscheidende wanden + voorzetwanden tegen buitengevels	Metal-stud v.v. gipsbeplating	Geïsoleerd, brandwerend waar nodig, waterbestendig in badkamer en toilet, verstevigingen/ achterhout waar nodig voor werk Aannemer (niet voor kopersopties)	n.v.t. (geen zichtwerk)
44.40-02		Kelder, buitenwanden	Stucwerk	Waarnodig herstellen	Wit
44.40-03		Loggia's, buitenwanden	Hout	Houtskeletbouw wanden, geïsoleerd, buitenzijde afgetimmerd met gevelbeplating 45.40, binnenzijde gipsbeplating idem 44.40-01	n.v.t.
45	Afbouw-timmerwerk				
45.31	Betimmeringen, hulpconstructies	Waar nodig	Hout	Conform geldende voorschriften en normen	n.v.t. (geen zichtwerk)
45.32	Betimmeringen, beplatingen	Meterkast	Fabricaat Jonka o.g.	Prefab meterkast, conform geldende voorschriften en normen (nutsbedrijven)	-
45.40-01	Beschietingen, plaat-, strook- en paneelbekledingen	Dakgoten	Hout	Herstel/vervangen bestaande dakgoten, incl. openingen t.b.v. gierzwaluw	Als bestaand
45.40-02		Portaal voordeuren appartement 1 + 2 en alle loggia's	Hout	Thermisch verduurzaamd, horizontaal bevestigd	Natuurlijk
45.46	Afbouw-timmerwerk, plinten	Centrale hal/trappenhuis	Hout	Hardhout, fabrieksmatig afgelakt, incl. kitwerk	Wit
46	Schilderwerk				
46.21/31-01	Houten ondergrond	Conform omschreven kwaliteit en kleur 24, 30, 31, 32, 44, 45	n.t.b.	Conform geldende voorschriften en normen	Zie 24, 30, 31, 32, 44, 45
46.21/31-02		Entree hal, meterkastdeuren + wanden (zichtzijde)	n.t.b.	Conform geldende voorschriften en normen	RAL 7033
46.22/32	Metalen ondergrond	Conform omschreven kwaliteit en kleur 25, 26, 30, 31, 32, 43	n.t.b.	Conform geldende voorschriften en normen	Zie 25, 26, 30, 31, 32, 43
46.23/33-01	Steenachtige ondergrond	Conform omschreven kwaliteit en kleur 22, 23, 26, 40	n.t.b.	Conform geldende voorschriften en normen	Zie 22, 23, 26, 40
46.23/33-02		Entree hal, plafond	n.t.b.	Conform geldende voorschriften en normen	RAL 7033
46.23/33-03		Centrale hal/ trappenhuis, wanden	n.t.b.	Conform geldende voorschriften en normen	Wit
46.28/38	Diverse ondergronden	Conform omschreven kwaliteit en kleur 44, 45	n.t.b.	Conform geldende voorschriften en normen	Zie 44, 45

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de aje sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 20-48 Bouwwerkzaamheden Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat:	Kwaliteit/type:	Kleur:
47	Binneninrichting				
47.30-01	Kasten, stellingen, garderobes, containers en bakken	Wijnkelder (let op: beperkte hoogte in ruimte, circa 1,80m); inrichting door Ontwikkelaar - niet in scope Aannemer	n.t.b.	Afsluitbare (open) kast met schappen	Zwart
47.30-02		Postkasten in centrale hal/ entree	Aluminium/kunststof	Combi met bellentableau/ videofoon	RAL 7033/grijs
47.41	Keukeninrichting	Standaard aansluitpunten conform Afwerkstaat; de keuken(inrichting) zelf is niet inbegrepen	-	-	-
47.51	Bewegwijzering	Huisnummerplaatje bij voordeur en privé berging, bewegwijzering in algemene ruimten	Metaal of kunststof	n.t.b.	n.t.b.
47.60	Gebouwaankleding en decoratie	Naamsaanduiding op gevel(s); door Ontwikkelaar - niet in scope Aannemer	n.t.b.	Bevestigd op/aan gevel, onverlicht	Lichtgrijs
48	Behangwerk, vloerbedekking en stoffering				
48.30	Behangwerk en wandbekledingen	Fotobehang in centrale hal/ entree (historische foto); door Ontwikkelaar - niet in scope Aannemer	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
48.40-01	Vloerbedekkingen	Droogloopmat in centrale hal (begane grond)	Fabricaat Forbo	Type Coral Olive Classic	Groen
48.40-02		Hal/trappenhuis verdiepingen	Naaldvilttapijt	Standaard	Grijs
48.51	Zonweringschermen en gordijnen, binnen	n.v.t.	-	-	-

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oje sigarefabriek Vossen-Brevers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 50-84 Installaties Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat	Kwaliteit/type:	Kleur:
50	Dakgoten en hemelwaterafvoeren				
50.00	Algemeen	Afvoer hemelwater conform bestaand (zie 14.00)	-	-	-
50.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Volledig leveren, monteren en aansluiten van alle dakgoten en hemelwaterafvoeren op buitenriolering (zie 14.00)	-	-	-
50.30	Dakgoten en dakgootbekledingen	Dakgoten herstellen/ vervangen	Als bestaand	Als bestaand	Als bestaand
50.40	Buisleidingen en verbindingen	Hemelwaterafvoeren, regenpijpen	Procesmatig gepatenteerd zink	Aansluiting op bestaande afvoeren, incl. bladvanger/overstort kort boven maaiveld	Mineraalgrijs
51	Binnenriolering				
51.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Volledig leveren, monteren en aansluiten van alle binnenrioleringen, inclusief beproeven, inregelen, in bedrijf stellen en testen	-	-	-
51.30	Buisleidingen en verbindingen	Afvoeren van diverse lozings-toestellen in woning aangesloten op gemeenteriool	Pvc	Minimaal 90 graden hittebestendig, diameters conform geldende voorschriften en normen	n.v.t. (geen zichtwerk)
51.50	Pompen en tanks	Koekkoek luchttoe- en afvoer warmtepomp, vuilwaterpomp t.b.v. afvoer vuil water + condenswater uit kelder	n.t.b. Installateur	n.t.b. Installateur	-
51.60/80	Appendages, slangen en isolatie	De nodige onstopningsstukken, stankafsluiters en bovendakse beluchting	Pvc/kunststof	Conform geldende voorschriften en normen	Zwart (bovendakse beluchting)
52	Waterinstallaties				
52.00	Algemeen	Aanleg- en aansluitkosten (huisaansluiting + watermeter per woning + separate meter werk-/poetskast) en kosten voor gebruik tot oplevering in Aanneemsom inbegrepen	-	Standaard huisaansluiting 1,5m3/uur (1x per woning + 1x voor algemeen gebruik)	-
52.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Koudwaterleiding vanaf watermeter in meterkast aangesloten op alle tappunten en warmwaterinstallatie; Warmwaterleiding vanaf warmwaterinstallatie naar alle warmwatertappunten; Inclusief beproeven, inregelen, in bedrijf stellen en testen	-	Conform geldende voorschriften en normen	n.v.t. (geen zichtwerk)
52.50	Voorraad- en doorstroomtoestellen	Warmwaterinstallatie, volledig elektrisch	Microbooster warmtepomp/ Fabricaat Nathan	190 liter	n.v.t. (geen zichtwerk)

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oje sigarefabriek Vossen-Brevers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 50-84 Installaties Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat	Kwaliteit/type:	Kleur:
53	Sanitair				
53.00	Algemeen	Standaard sanitair zoals omschreven voorzien in Aanneemsom	-	-	-
53.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Volledig leveren, monteren en aansluiten van alle sanitair-combinaties (53.31 t/m 53.35 + 53.80-01 conform stelpost); verrekenpost indien koper anders kiest	-	Conform stelpost €4.000 excl. btw per woning	-
53.14	Proefopstellingen	Standaard sanitaircombinaties, bij/via Aannemer/ Installateur te bekijken	-	-	-
53.31	Closest- en urinoircombinaties	Closest/urinoir	Fabricaat Geberit	Type 280 Basic pack	Wit
		Closezitting	Fabricaat Geberit	Standaard	Wit
		Spoelreservoir	Fabricaat Geberit	Inbouw/ Type Duofix sigma up320	Wit
53.32	Douchecombinaties	Douchegedeelte	Opgenomen in tegelvloer (zie 41.42)/ Fabricaat Easydrain draingoot	Verlaagd ca. 900x900mm en v.v. draingoot, tegels onder afschot naar goot/ Type Compact FF 50 draingoot	Tegelvloer zie 41.42, draingoot rvs
		Douchekraan + douchekop	Fabricaat Grohe	Thermostatische douchemengkraan/ Type Grohtherm 1000 new comfortset	Chroom
		Douchescherm niet voorzien	n.v.t.	-	-
53.33	Badcombinaties	Badmeubel	n.v.t.	-	-
		Badkraan	n.v.t.	-	-
		Badafvoerset	n.v.t.	-	-
53.34	Wastafelcombinaties	Wastafel	Keramisch/ Fabricaat Primabad	Dubbele wastafel, ca. 121cm breed, incl. ondermeubel met 2 lades (greeploos), inclusief spiegel/ Type Third Edition (selectie uit prijsgroep 1, TE1210 SPO-C)	Wastafel wit, meubel koperskeuze
		Wastafelmengkraan	Fabricaat Grohe	Type Eurosmart Cosmopolitan, zonder waste-inrichting	Chroom
53.35	Fonteincombinaties	Wastafel	Fabricaat Bron	Ca. 40x23cm, verchromde sifon/ Type Fontana/Flowline	Wit
		Fontein kraan	Fabricaat Grohe	Type Eurostyle Cosmopolitan	Chroom
53.36	Gootsteen- en spoelbakcombinaties	n.v.t.	-	-	-
53.37	Wastrogcombinaties	Uitstortgootsteen in werk-poetskast	n.t.b.	Plaatstaal met emmerrooster, incl. lage druk mengkraan	n.t.b.
53.70	Overige kranen en kraan-afvoer-combinaties	Tapkraan t.b.v. wasmachine en vaatwasser; Tapkraan werk-/poetskast	Fabricaat Grohe o.g.	Passend bij genoemde toepassingen	Chroom
53.80-01	Toebehoren sanitair	Elektrische decorradiator in badkamer	Fabricaat DRL o.g.	Type Claudia E-comfort, 50x119,5cm inclusief tijdschakelklok	Wit
53.80-02		Brandblussers in kelder	-	Conform geldende voorschriften en normen	-

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oje sigarefabriek Vossen-Brevers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 50-84 Installaties Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat	Kwaliteit/type:	Kleur:
60	Verwarmingsinstallaties				
60.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Volledig leveren, monteren en aansluiten van de complete verwarmingsinstallatie, inclusief beproeven, inregelen, in bedrijf stellen en testen	-	-	-
60.40	Verwarmingslichamen, afgiftesystemen	Vloerverwarming in alle verblijfsruimten, additionele elektrische radiator in badkamer (zie 70.83/84)	n.t.b. Installateur	Temperatuur bij gelijktijdige verwarming: >hal 18°C >woonkamer/keuken 20°C >toilet 18°C >slaapkamer(s) 20°C >Badkamer 22°C >Berging/wasruimte 18°C >Mezzanine appartement 7 + 8 onverwamd Algemene ruimten + bergingen (kelder) onverwamd	-
60.50	Warmte-opwekkingsapparaten	Centrale verwarmingsinstallatie middels lucht/water-warmtepomp, aangesloten op vloerverwarming (60.40)	Fabricaat Rhoss	Volledig elektrisch, buitenunit collectief in kelder, binnenunit (booster) inclusief warmtemeter in technische ruimte per woning	-
60.83	Regelapparatuur	Weersafhankelijke (hoofd)regeling; Elektronische zoneregeling in woonkamer, slaapkamer, badkamer (begane grond)	Fabricaat (hoofd)regeling Rhoss/ Fabricaat zoneregeling Uponor	Weersafhankelijk met buitenvoeler; Zoneregeling/thermostaat bedraad	Wit (zoneregeling/thermostaat)
61	Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties				
61.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Volledig leveren, monteren en aansluiten van het complete ventilatiesysteem, inclusief beproeven, inregelen, in bedrijf stellen en testen	-	-	-
61.30	Buisleidingen, verdelers en verbindingen	Volledig kanalenwerk ventilatieinstallatie; afvoer t.b.v. afzuigkap keuken wordt afgeraden i.v.m. warmteverlies (recirculatiekap toepassen)	-	-	-
61.40	Luchtbehandelingskasten, ventilatie-, verwarming- en bevochtigingsapparaten	Ventilatieinstallatie	n.t.b.	Natuurlijke toevoer (regelbaar) + mechanische afvoer	n.v.t. (geen zichtwerk)
61.50	Roosters en dakkappen	Aan- en afvoer (zie ook 26.40)	Rvs, kunststof	Standaard (dak)doorvoeren	Rvs roosters, dakkappen n.t.b.
61.60/80	Appendages en isolatie	Afzuigventielen in keuken, badkamer, toilet en berging/wasruimte	Kunststof	Standaard, ronde ventielen	Wit
61.83	Regel- en schakelapparatuur	Aansturing ventilatieinstallatie	n.t.b.	Puls (tijd) schakelaar; incl. afstandsbediening	Wit
62	Koelinstallaties				
62.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Topkoeling, combi met verwarmingsinstallatie (60)	-	Temperatuur enkele graden te verlagen door "normaal" water door vloerverwarmingsysteem te pompen	-
62.40	Koelapparaten	Zie 60.40	-	-	-
62.50	Koellichamen	Zie 60.50, via leidingen vloerverwarming	-	-	-
62.83	Regel- en schakelapparatuur	Zie 60.83; omschakelen verwarmen naar koelen weersafhankelijk en via buitenvoeler, niet mogelijk om de ene woning/ruimte te verwarmen en de andere te koelen (alles gelijk)	-	-	-

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de aje sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 50-84 Installaties Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat	Kwaliteit/type:	Kleur:
70	Elektrotechnische installaties				
70.00	Algemeen	Aanleg- en aansluitkosten (huisaansluiting + meter per woning) en kosten voor gebruik tot oplevering in Anneemsom inbegrepen	-	Standaard huisaansluiting 3x25A	-
70.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Volledig leveren, monteren en aansluiten van de complete elektrotechnische installatie, inclusief beproeven, inregelen, in bedrijf stellen en testen	n.t.b. Installateur	Conform NEN1010, benoemde en omschreven elektrische installaties/ aansluitpunten kunnen nog wijzigen n.a.v. de werktuigbouwkundige installaties	n.v.t. (geen zichtwerk)
70.50	Schakel- en verdeelinrichtingen	Meterkast met aardlek-beveiliging, centraal-/ verdeelkasten per ruimte	n.t.b. Installateur	Conform NEN1010	n.v.t. (geen zichtwerk)
70.70	Schakelaars en contactdozen	Aantallen conform Afwerkstaat; Schakelaars op ca. 105cm boven vloer, wandcontactdozen ca. 30cm boven vloer, wasmachine/droger 110cm, keuken n.t.b.	Fabricaat Busch Jaeger	Posties conform tekening Architect/ Type Balance, inbouw	Wit
70.81	Verlichting - algemeen	Combi met centraal-/verdeelkasten in plafond per ruimte; Wandlichtpunten conform Afwerkstaat	-	Exclusief armaturen (behoudens 70.82)	-
70.82-01	Verlichting - armatuur type 1	Plafond voordeur appartement 1 + 2 en loggia's appartement 3 t/m 6, zie ook Afwerkstaat	n.t.b.	Plafondspot, LED GU10	geborsteld staal
70.82-02	Verlichting - armatuur type 2	Wandarmaturen algemene ruimten	n.t.b.	Wandarmatuur, LED, noodverlichtingsbatterij waar nodig	n.t.b.
70.82-03	Verlichting - armatuur type 3	Plafondarmaturen algemene ruimten	n.t.b.	Plafondarmatuur, LED, noodverlichtingsbatterij waar nodig	n.t.b.
70.82-04	Verlichting - armatuur type 4	Buitenverlichting entree/ achterom/ gezamenlijke tuin	n.t.b.	Wandarmatuur bij entree en algemene achterdeur, voorbereiding t.b.v. verlichting gezamenlijke tuin (n.t.b. in overleg met Ontwikkelaar, zie ook 17.31)	n.t.b.
70.83-01	Elektrische toestellen	Aansluitpunt elektrische radiator t.b.v. badkamer (zie 53.80-01)	-	-	-
70.83-02		Elektrische boiler in werk-/poetskast kelder	Close-up boiler	15 liter	n.v.t.
70.91	PV installatie	PV panelen op dak	n.t.b.	Inclusief omvormer, aangesloten op algemene meterkast	Zwart
70.92-01	Zwakstroominstallatie	Belinstallatie appartement 1 + 2, bestaande uit wandcontact-doos, trafo, schel, drukknop	n.t.b. Installateur	Belinstallatie met toebehoren, conform geldende voorschriften en normen	-
70.92-02		Intercomsysteem voordeur woning 3 t/m 8, bestaande uit wandcontact-doos, trafo, schel, drukknop	n.t.b. Installateur	Intercomsysteem met toebehoren, conform geldende voorschriften en normen	-

Technische uitgangspunten

2020-11 8 lofts in de oude sigarefabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: 50-84 Installaties Versiedatum: 18-nov.-21		
Code:	Onderdeel:	Toepassing:	Materiaal/fabricaat	Kwaliteit/type:	Kleur:
75	Communicatie- en beveiligingsinstallaties				
75.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Volledig leveren, monteren en aansluiten van complete communicatie- en beveiligingsinstallatie zoals omschreven, inclusief beproeven, inregelen, in bedrijf stellen en testen	-	-	-
75.50	Meld-/detectie-apparatuur	Rookmelders in hal, portaal en op 1e verdieping	n.t.b. Installateur	Conform NEN2555, aangesloten op elektranet met back-up batterijen	Wit
75.80	Data- en telecommunicatie	CAI en data (UTP) conform Afwerkstaat; Montagehoogte gelijk aan wandcontactdozen (70.70)	n.t.b. Installateur	Cat6-databekabeling, conform geldende voorschriften en normen	Wit (aansluitpunten)
80	Liftinstallaties				
80.11	Functionele omschrijving, installatie-onderdelen	Lift met 6 stops (kelder t/m 3e verdieping)	n.t.b.	Doorlooplift met split-level-stop op begane grond	Grijs (deuren)

Technische uitgangspunten

2020-11		Document: Technische omschrijving Onderdeel: Afwerkstaat appartementen Versiedatum: 18-nov-21		
Sigarenfabriek Vossen-Breurs Tegelen				
Ruimte:	Onderdeel:	Aantal:	Omschrijving:	Toelichting:
Entree woning (type 1+2)				
	Vloer		trap-/bloktreden	
	Wanden		houten geveldelen	
	Plafond		multiplex plafondbetimmering, geschilderd	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		n.v.t.	
	Ventilatie		n.v.t.	
	Loodgieter		n.v.t.	
Hal woning (type 1+2)				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		sausklaar, afwerkingsniveau klasse B	
	Plafond		spackspuitwerk	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie		n.v.t.	
	Loodgieter		n.v.t.	
Hal woning (type 3 t/m 8)				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		sausklaar, afwerkingsniveau klasse B	
	Plafond		spackspuitwerk	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie		n.v.t.	
	Loodgieter		n.v.t.	
Meterkast				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		afgetimmerd	
	Plafond		n.v.t.	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		n.v.t.	
	Ventilatie		rooster in deur	
	Loodgieter		watmeter (WML)	
Toilet				
	Vloer		vloertegels	
	Wanden		wandtegels tot 120cm boven vloer	
	Plafond		spackspuitwerk	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie	1	afzuigpunt mechanische ventilatie	
	Loodgieter	1	toiletcombinatie (vrijhangend)	
		1	fonteincombinatie	
Badkamer				
	Vloer		vloertegels	
	Wanden		wandtegels	
	Plafond		spackspuitwerk	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
		1	elektrische designradiator	
	Ventilatie	1	afzuigpunt mechanische ventilatie	
	Loodgieter	1	douchecombinatie	
		1	dubbele wastafelcombinatie met spiegel	
Berging / techniek				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		sausklaar, afwerkingsniveau klasse B	
	Plafond		spackspuitwerk	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		verdeler vloerverwarming	
	Ventilatie	1	afzuigpunt mechanische ventilatie	
	Loodgieter	1	kraan voor wasmachine en vullen CV-installatie (indien van toepassing)	
		1	afvoer voor wasmachine	
Slaapkamer 1				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		sausklaar, afwerkingsniveau klasse B	
	Plafond		onafgewerkt (schoon, zicht op onderzijde betondek)	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie	n.t.b.	regelbare natuurlijke toevoerpunt(en)	conform opgave Installateur
	Loodgieter		n.v.t.	
Slaapkamer 2				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		sausklaar, afwerkingsniveau klasse B	
	Plafond		onafgewerkt (schoon, zicht op onderzijde betondek)	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie	n.t.b.	regelbare natuurlijke toevoerpunt(en)	conform opgave Installateur
	Loodgieter		n.v.t.	
Werkkamer (alleen type 1)				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		sausklaar, afwerkingsniveau klasse B	
	Plafond		onafgewerkt (schoon, zicht op onderzijde betondek)	
	Elektra		conform elektra-specificatie Dierx	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie	n.t.b.	regelbare natuurlijke toevoerpunt(en)	conform opgave Installateur
	Loodgieter		n.v.t.	

Technische uitgangspunten

2020-11 Sigarenfabriek Vossen-Breuers Tegelen			Document: Technische omschrijving Onderdeel: Afwerkstaat appartementen Versiedatum: 18-nov-21	
Ruimte:	Onderdeel:	Aantal:	Omschrijving:	Toelichting:
Keuken				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		sausklaar, afwerkingsniveau klasse B	
	Plafond		onafgewerkt (schoon, zicht op onderzijde betondek)	
	Elektra		conform elektra-specificatie Diex	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie	1	afzuigpunt mechanische ventilatie	
		n.t.b.	regelbare natuurlijke toevoerpunt(en)	conform opgave Installateur
	Loodgieter	1	gootsteencombinatie	*posities en evt. extra's afhankelijk van koperkeuzes
		1	aansluitcombinatie voor vaatwasser	
Woonkamer				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		sausklaar, afwerkingsniveau klasse B	
	Plafond		onafgewerkt (schoon, zicht op onderzijde betondek), type 7+8 afgetimmerd met houten delen/schroten (gelijk aan bestaande situatie)	
	Elektra		conform elektra-specificatie Diex	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie	1	afzuigpunt mechanische ventilatie	
		n.t.b.	regelbare natuurlijke toevoerpunt(en)	conform opgave Installateur
	Loodgieter		n.v.t.	
Terras/loggia				
	Vloer		betontegels	opgave Architect
	Wanden		houten geveldelen (afwerking "binnenzijde" loggia's)	opgave Architect
	Plafond		rockpanel (plafondafwerking loggia's)	opgave Architect
	Elektra		conform elektra-specificatie Diex	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		n.v.t.	
	Ventilatie		n.v.t.	
	Loodgieter		n.v.t.	buitenkraan optioneel
Mezzanine (alleen type 7+8)				
	Vloer		dekvloer	
	Wanden		n.v.t.	
	Plafond		afgetimmerd met houten delen/schroten (gelijk aan bestaand)	
	Elektra		conform elektra-specificatie Diex	ref. 21-4745 d.d. 18-nov-21
	Verwarming		vloerverwarming	
	Ventilatie		n.v.t.	
	Loodgieter		n.v.t.	

APPARTEMENT 1:

Voordeur:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. spot
1	stk	leveren en monteren LED spot GU10 geborsteld staal
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	beldrukker t.b.v. belinstallatie

Hal:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	kruisschakeling
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
1	stk	bel t.b.v. belinstallatie

Meterkast:

1	stk	Verdeelinrichting met de benodigde groepen voor deze installatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	beltransformator t.b.v. belinstallatie
1	stk	centrale aardpunt t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Toilet:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar

Woonkamer:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	wisselschakeling
4	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. CAI
1	stk	aansluitpunt UTP cat6 t.b.v. data/telefoon
1	stk	loze leiding t.b.v. intercom binnentoestel
1	stk	bedrade leiding t.b.v. thermostaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Terras:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. buitenverlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos

Keuken:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	dubbel wandcontactdoos

1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/combimagnetron
1	stk	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrische kookplaat
1	stk	loze leiding 3/4 t.b.v. warmwatertoestel
1	stk	schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem

Berging/Techniek:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt 400V/B16A t.b.v. verwarmingsinstallatie met werkschakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos t.b.v. verwarmingstoestel
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. ventilatiesysteem
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. naregeling vloerverwarming
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasautomaat
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droogautomaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
4	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. voeding muur ventilator locatie in appartement nader te bepalen

Slaapkamer 1:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Slaapkamer 2:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Werkkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Badkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	aansluitpunt t.b.v. wandverlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. E-radiator
1	stk	centrale aardpunt met aardmat t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Berging (kelder):

1	stk	voedingskabel vanuit meterkast appartement naar de berging in de kelder
1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	verlichtingsarmatuur LED
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos

APPARTEMENT 2:

Voordeur:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. spot
1	stk	leveren en monteren LED spot GU10 geborsteld staal
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	beldrukker t.b.v. belinstallatie

Hal:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	kruisschakeling
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
1	stk	bel t.b.v. belinstallatie

Meterkast:

1	stk	Verdeelinrichting met de benodigde groepen voor deze installatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	beltransformator t.b.v. belinstallatie
1	stk	centrale aardpunt t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Toilet:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar

Woonkamer:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
4	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. CAI
1	stk	aansluitpunt UTP cat6 t.b.v. data/telefoon
1	stk	loze leiding t.b.v. intercom binnentoestel
1	stk	bedrade leiding t.b.v. thermostaat

Terras:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. buitenverlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos

Keuken:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/combimagnetron

1	stk	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrische kookplaat
1	stk	loze leiding 3/4 t.b.v. warmwatertoestel
1	stk	schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem

Berging/Techniek:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt 400V/B16A t.b.v. verwarmingsinstallatie met werkschakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos t.b.v. verwarmingstoestel
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. ventilatiesysteem
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. naregeling vloerverwarming
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasautomaat
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droogautomaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
4	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. voeding muur ventilator in appartement locatie nader te bepalen

Slaapkamer 1:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Slaapkamer 2:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Badkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	aansluitpunt t.b.v. wandverlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. E-radiator
1	stk	centrale aardpunt met aardmat t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Berging (kelder):

1	stk	voedingskabel vanuit meterkast appartement naar de berging in de kelder
1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	verlichtingsarmatuur LED
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos

APPARTEMENT 3:

Voordeur:

1	stk	beldrukker t.b.v. etage drukker intercom systeem
---	-----	--

Hal:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	kruisschakeling
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Meterkast:

1	stk	Verdeelinrichting met de benodigde groepen voor deze installatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	centrale aardpunt t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Toilet:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar

Woonkamer:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	wisselschakeling
4	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v.CAI
1	stk	aansluitpunt UTP cat6 t.b.v. data/telefoon
1	stk	loze leiding t.b.v. intercom binnentoestel
1	stk	bedrade leiding t.b.v. thermostaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Loggia:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. spot
2	stk	leveren en monteren LED spot GU10 geborsteld staal
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos

Keuken:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/combimagnetron
1	stk	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrische kookplaat
1	stk	loze leiding 3/4 t.b.v. warmwatertoestel
1	stk	schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem

Berging/Techniek:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt 400V/B16A t.b.v. verwarmingsinstallatie met werkschakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos t.b.v. verwarmingstoestel
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. ventilatiesysteem
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. naregeling vloerverwarming
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasautomaat
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droogautomaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
4	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. voeding muur ventilator in appartement locatie nader te bepalen

Slaapkamer 1:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Slaapkamer 2:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Badkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	aansluitpunt t.b.v. wandverlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. E-radiator
1	stk	centrale aardpunt met aardmat t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Berging (kelder):

1	stk	voedingskabel vanuit meterkast appartement naar de berging in de kelder
1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	verlichtingsarmatuur LED
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos

APPARTEMENT 4:

Voordeur:

1	stk	beldrukker t.b.v. etage drukker intercom systeem
---	-----	--

Hal:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	kruisschakeling
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Meterkast:

1	stk	Verdeelinrichting met de benodigde groepen voor deze installatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	centrale aardpunt t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Toilet:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar

Woonkamer:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
4	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v.CAI
1	stk	aansluitpunt UTP cat6 t.b.v. data/telefoon
1	stk	loze leiding t.b.v. intercom binnentoestel
1	stk	bedrade leiding t.b.v. thermostaat

Loggia:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. spot
2	stk	leveren en monteren LED spot GU10 geborsteld staal
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos

Keuken:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/combimagnetron
1	stk	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrische kookplaat
1	stk	loze leiding 3/4 t.b.v. warmwatertoestel
1	stk	schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem

Berging/Techniek:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt 400V/B16A t.b.v. verwarmingsinstallatie met werkschakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos t.b.v. verwarmingstoestel
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. ventilatiesysteem
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. naregeling vloerverwarming
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasautomaat
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droogautomaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
4	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. voeding muur ventilator in appartement locatie nader te bepalen

Slaapkamer 1:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Slaapkamer 2:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Badkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	aansluitpunt t.b.v. wandverlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. E-radiator
1	stk	centrale aardpunt met aardmat t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Berging (kelder):

1	stk	voedingskabel vanuit meterkast appartement naar de berging in de kelder
1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	verlichtingsarmatuur LED
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos

APPARTEMENT 5:

Voordeur:

1	stk	beldrukker t.b.v. etage drukker intercom systeem
---	-----	--

Hal:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	kruisschakeling
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Meterkast:

1	stk	Verdeelinrichting met de benodigde groepen voor deze installatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	centrale aardpunt t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Toilet:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar

Woonkamer:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	wisselschakeling
4	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v.CAI
1	stk	aansluitpunt UTP cat6 t.b.v. data/telefoon
1	stk	loze leiding t.b.v. intercom binnentoestel
1	stk	bedrade leiding t.b.v. thermostaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Loggia:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. spot
2	stk	leveren en monteren LED spot GU10 geborsteld staal
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos

Keuken:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/combimagnetron
1	stk	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrische kookplaat
1	stk	loze leiding 3/4 t.b.v. warmwatertoestel
1	stk	schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem

Berging/Techniek:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt 400V/B16A t.b.v. verwarmingsinstallatie met werkschakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos t.b.v. verwarmingstoestel
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. ventilatiesysteem
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. naregeling vloerverwarming
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasautomaat
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droogautomaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
4	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. voeding muur ventilator in appartement locatie nader te bepalen

Slaapkamer 1:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Slaapkamer 2:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Badkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	aansluitpunt t.b.v. wandverlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. E-radiator
1	stk	centrale aardpunt met aardmat t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Berging (kelder):

1	stk	voedingskabel vanuit meterkast appartement naar de berging in de kelder
1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	verlichtingsarmatuur LED
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos

APPARTEMENT 6:

Voordeur:

1	stk	beldrukker t.b.v. etage drukker intercom systeem
---	-----	--

Hal:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	kruisschakeling
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Meterkast:

1	stk	Verdeelinrichting met de benodigde groepen voor deze installatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	centrale aardpunt t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Toilet:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar

Woonkamer:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
4	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v.CAI
1	stk	aansluitpunt UTP cat6 t.b.v. data/telefoon
1	stk	loze leiding t.b.v. intercom binnentoestel
1	stk	bedrade leiding t.b.v. thermostaat

Loggia:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. spot
2	stk	leveren en monteren LED spot GU10 geborsteld staal
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos

Keuken:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/combimagnetron
1	stk	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrische kookplaat
1	stk	loze leiding 3/4 t.b.v. warmwatertoestel
1	stk	schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem

Berging/Techniek:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt 400V/B16A t.b.v. verwarmingsinstallatie met werkschakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos t.b.v. verwarmingstoestel
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. ventilatiesysteem
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. naregeling vloerverwarming
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasautomaat
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droogautomaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
4	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. voeding muur ventilator in appartement locatie nader te bepalen

Slaapkamer 1:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Slaapkamer 2:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Badkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	aansluitpunt t.b.v. wandverlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. E-radiator
1	stk	centrale aardpunt met aardmat t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Berging (kelder):

1	stk	voedingskabel vanuit meterkast appartement naar de berging in de kelder
1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	verlichtingsarmatuur LED
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos

APPARTEMENT 7:

Voordeur:

1	stk	beldrukker t.b.v. etage drukker intercom systeem
---	-----	--

Hal:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	kruisschakeling
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Meterkast:

1	stk	Verdeelinrichting met de benodigde groepen voor deze installatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	centrale aardpunt t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Toilet:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar

Woonkamer:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	wisselschakeling
4	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v.CAI
1	stk	aansluitpunt UTP cat6 t.b.v. data/telefoon
1	stk	loze leiding t.b.v. intercom binnentoestel
1	stk	bedrade leiding t.b.v. thermostaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Loggia:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. spot
2	stk	leveren en monteren LED spot GU10 geborsteld staal
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos

Keuken:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/combimagnetron
1	stk	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrische kookplaat
1	stk	loze leiding 3/4 t.b.v. warmwatertoestel
1	stk	schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem

Berging/Techniek:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt 400V/B16A t.b.v. verwarmingsinstallatie met werkschakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos t.b.v. verwarmingstoestel
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. ventilatiesysteem
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. naregeling vloerverwarming
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasautomaat
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droogautomaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
4	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. voeding muur ventilator in appartement locatie nader te bepalen

Slaapkamer 1:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	loze leiding t.b.v. screen
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Badkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	aansluitpunt t.b.v. wandverlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. E-radiator
1	stk	centrale aardpunt met aardmat t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Vliering:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	wisselschakeling
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Berging (kelder):

1	stk	voedingskabel vanuit meterkast appartement naar de berging in de kelder
1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	verlichtingsarmatuur LED
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos

APPARTEMENT 8:

Voordeur:

1	stk	beldrukker t.b.v. etage drukker intercom systeem
---	-----	--

Hal:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	kruisschakeling
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Meterkast:

1	stk	Verdeelinrichting met de benodigde groepen voor deze installatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	centrale aardpunt t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Toilet:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar

Woonkamer:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	wisselschakeling
4	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. CAI
1	stk	aansluitpunt UTP cat6 t.b.v. data/telefoon
1	stk	loze leiding t.b.v. intercom binnentoestel
1	stk	bedrade leiding t.b.v. thermostaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Loggia:

2	stk	aansluitpunt t.b.v. spot
2	stk	leveren en monteren LED spot GU10 geborsteld staal
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos

Keuken:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven/combimagnetron
1	stk	perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrische kookplaat
1	stk	loze leiding 3/4 t.b.v. warmwatertoestel
1	stk	schakelaar t.b.v. ventilatiesysteem

Berging/Techniek:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos naast schakelaar
1	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt 400V/B16A t.b.v. verwarmingsinstallatie met werkschakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. verwarmingsinstallatie
1	stk	dubbel wandcontactdoos t.b.v. verwarmingstoestel
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. ventilatiesysteem
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. naregeling vloerverwarming
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasautomaat
1	stk	enkel wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. droogautomaat
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up
4	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. voeding muur ventilator in appartement locatie nader te bepalen

Slaapkamer 1:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Slaapkamer 2:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	enkelpolige schakelaar
3	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	loze leiding t.b.v. algemeen gebruik
1	stk	bedrade leiding t.b.v. ruimte thermostaat

Badkamer:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	aansluitpunt t.b.v. wandverlichtingsarmatuur
2	stk	enkelpolige schakelaar
2	stk	enkel wandcontactdoos
1	stk	enkel wandcontactdoos t.b.v. E-radiator
1	stk	centrale aardpunt met aardmat t.b.v. potentiaalvereffening volgens NEN1010

Vliering:

1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	wisselschakeling
2	stk	dubbel wandcontactdoos
1	stk	aansluitpunt t.b.v. rookmelder incl. rookmelder 230V met 9V back-up

Berging (kelder):

1	stk	voedingskabel vanuit meterkast appartement naar de berging in de kelder
1	stk	aansluitpunt t.b.v. verlichtingsarmatuur
1	stk	verlichtingsarmatuur LED
1	stk	enkelpolige schakelaar
1	stk	enkel wandcontactdoos

